



29 d'agost del 2013



---

Iniciativa presentada per

El/la portaveu del **GRUP PARLAMENTARI MÉS**, **Gabriel BARCELÓ I MILTA**,

El/La diputat/da :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI MÉS**

Autor/a de la iniciativa : **David ABRIL I HERVÁS**

Càrrec de l'autor/a : **DIPUTAT**

---

Tipus d'iniciativa :

**PROPOSICIÓ NO DE LLEI**

Regulació :

Articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Tramitació pel procediment **d'urgència** .

Motivació del procediment d'urgència: Per tractar-se d'un tema de la màxima actualitat, que ha suposat un intens debat social per al indefensió jurídica creada als propietaris d'habitatges destinats a lloguer turístic.

Organ de debat:

**COMISSIÓ DE TURISME**

---

Títol de la iniciativa :

Regulació del lloguer turístic particular

Contingut de la iniciativa :

La recent modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) que prohibeix el lloguer de temporada, així com la restricció que fa la Llei autonòmica de Turisme als arrendaments de vivendes plurifamiliars, suposen en la pràctica un greuge pel que fa a l'acompliment del principi universal de redistribució de la riquesa generada per la principal activitat econòmica a les nostres Illes, que és el turisme.

Malgrat el Conseller de Turisme afirma que el lloguer per a fins turístics és permès mentre no s'hi declari com a activitat, allò cert és que el mateix Govern de les Illes Balears reconeix que es tracta d'una realitat que representa una part important del que s'anomena turisme residencial, la qual cosa implica una situació d'inseguretat jurídica i indefensió per als particulars que vulguin arrendar el seu habitatge per al que realment el lloguen: un ús turístic que per altra banda, implicaria la seva alta com a activitat econòmica i la seva fiscalització i control per part de les administracions.

Tota aquesta situació ha generat un intens debat social que no es pot deslligar d'un altre debat necessari i no menys important per a les Balears: l'esgotament del nostre model turístic. Per avançar cap a un altre model, és necessari regular els usos turístics i les activitats al seu voltant atenent sobretot als conceptes de responsabilitat social i mediambiental, és a dir: que la prosperitat ha de ser compartida i que s'ha de preservar el territori que és allà on vivim, apart del


nostre principal atractiu turístic, i evitar la seva sobrecàrrega.

Per tot això, el grup parlamentari MÉS presenta la següent proposició no de Llei:

- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern a regular abans de finalitzar el present exercici i d'acord amb els Consells Insulars i el conjunt de municipis el lloguer turístic particular, mitjançant entre altres la modificació de la Llei del Turisme en el sentit d'incloure altres tipologies d'habitatges i les condicions perquè siguin incorporats a l'oferta reglada d'allotjament.
- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern a modificar el Pla Integral de Turisme de les Illes Balears perquè l'oferta de places de lloguer turístic particular s'adapti als principis de turisme responsable, sostenible i de qualitat i a les estratègies per assolir-lo.
- El Parlament de les Illes Balears insta el Govern a establir d'acord amb els Consells Insulars i els Ajuntaments un sostre de places turístiques tant a nivell territorial com per modalitat d'allotjament, per tal d'evitar l'especulació al voltant dels canvis d'usos turístics i residencials i garantir la necessària convivència entre turistes i residents.



Gabriel BARCELÓ I MILTA



David ABRIL I HERVÁS