



**PROPOSICIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS PSIB-PSOE I MÉS
AL PLE DE DIA 30 DE MAIG DE 2013, RELATIVA A LA DECLARACIÓ DEL
MUNICIPI DE PALMA COM A “CIUTAT ANTI-DESNONAMENTS”**

L'article 25 de la Declaració Universal de Drets Humans estableix que “tota persona té dret a un nivell de vida adequat que li asseguri, així com a la seva família, la salut i el benestar, i especialment l'alimentació, el vestit, l'habitatge, l'assistència mèdica i els serveis socials necessaris; té així mateix dret a les assegurances en cas de desocupació, malaltia, invalidesa, viduïtat i altres casos de pèrdua dels seus mitjans de subsistència per circumstàncies independents de la seva voluntat”.

D'altra banda, de conformitat amb el paràgraf 1 de l'article 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (PIDESC), els Estats que hi formen part “reconeixen el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per a si i la seva família, fins i tot alimentació, vestit i habitatge adequats, i a una millora contínua de les condicions d'existència. Els Estats prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret, reconeixent a aquest efecte la importància essencial de la cooperació internacional fundada en el lliure consentiment”.

A aquests efectes, l'article 47 de la Constitució Espanyola estableix que “tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat”. Igualment, exhorta als poders públics a promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb d'interès general, per impedir l'especulació. En aquest sentit hem de recordar l'article 33 CE que consagra el dret a la propietat privada, i en aquest sentit hem de recordar que és un dret delimitat per la seva funció social.

Malgrat la importància que la Constitució atorga al dret a l'habitatge, la veritat és que en la pràctica és considerada un simple bé de consum subjecte a les lleis del mercat. En aquest context, és urgent i necessari que des dels poders públics s'adoptin les mesures necessàries per assegurar la funció social de l'habitatge i d'aquesta forma es faci efectiu el compliment de l'article 47 de la Constitució, garantint des de les administracions públiques la realització d'aquest dret.

Segons les dades del Tribunal Superior de Justícia de les Balears (TSJB), 376 desnonaments s'han tramitat fins el mes d'abril a la nostra Ciutat (282 desnonaments per impagament de lloguer i 94 llançaments derivats d'execucions hipotecàries). L'any 2012 es varen registrar 1454 (431 desnonaments per impagament de lloguer i 1023 llançaments derivats d'execucions hipotecàries).

Les dades són les que són però no hem d'oblidar que darrera de cada dada hi ha una situació personal difícil, complexa i aterradora, com ens recorden moltes d'entitats socials que lluiten amb les famílies afectades pels desnonaments: “La vivenda és més que un sostre, és més que



un simple bé de consum, és un punt de referència vital per a la persona, per a la família i és imprescindible per a la seva”.

A Palma, hi ha moltes famílies que es troben en una greu situació econòmica i social que impossibilita fer front al pagament de la hipoteca o del lloguer, ja que han perdut tota possibilitat de fer feina en un futur pròxim, i que no reben ajudes econòmiques de cap administració.

A falta de mesures contundents per pal·liar el drama dels desnonaments per part del Sr. Rajoy i del Sr. Bauzá, és imprescindible que des de l'Ajuntament de Palma, com administració més propera al ciutadà, s'adoptin mesures específiques no tan sols en matèria de vivenda social, sinó mesures específiques de recolzament, d'acompanyament d'aquelles persones/famílies que estan afectades o que poden estar afectades pel drama dels desnonaments. Els ajuntaments com administració més propera estan demostrant arreu de l'Estat que es poden donar solucions des de l'àmbit municipal a aquestes situacions tan dramàtiques i molts de batlles i batllesses estan demostrant que estan al costat dels veïns i veïnes.

En aquest sentit des del Grups Municipals PSIB-PSOE i MÉS, creiem imprescindible que el Ple de l'Ajuntament de Palma declari la Ciutat, el municipi de Palma “Ciutat anti-desnonaments”. Amb aquesta declaració no sols es pretén que l'Ajuntament de Palma mostri tot el recolzament i la solidaritat amb aquelles famílies i amb aquelles persones del municipi que pitjor ho estan passant, si no que també la Declaració de Palma impliqui tota una sèrie de mesures específiques per intentar reduir al màxim els desnonaments a la nostra Ciutat.

En aquest sentit, creiem que és fonamental crear una Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària i de lloguers que en col·laboració amb el Col·legi d'Advocats de les Illes Balears, ens permeti com institució pública poder mitjançar el conflicte entre deutor (persona/família que no pot pagar la hipoteca) i creditor (persona física o jurídica). En aquesta línia és important treballar en l'espai de la prevenció i d'intermediació per minimitzar els procediments d'execució hipotecària i els procediments de desnonaments per impagament de lloguer.

La dificultat de pagament de l'habitatge és a la base del problema i és, sens dubte, la causa principal a combatre. Des de l'administració pública no podem ignorar aquesta realitat i dissenyar accions que suposin greuges comparatius, i no donin resposta a les famílies en mora o en risc de mora en relació al pagament del lloguer. En aquest sentit, uns dels objectius bàsics de l'Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària, ha de ser la d'arbitrar les solucions més proporcionades i justes i evitar el major nombre possible de desnonaments a la ciutat.

Declarar Palma “ciutat anti-desnonaments” també implica que l'Ajuntament de Palma no col·labori amb els processos de desnonaments tan d'una manera directa o indirecta.



Per tot això, d'acord amb l'article 79 del Reglament Orgànic del Ple, els Grups Municipals PSIB PSOE i MÉS presenten la següent,

PROPOSICIÓ

1.- L'Ajuntament Ple declara el municipi de Palma "Ciutat Lliure de Desnonaments". En aquesta línia el Ple municipal insta a l'equip de govern a instal·lar cartells informatius a diferents vies d'accés al municipi on s'indiqui aquesta llegenda.

2.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a "No ordenar, excepte per expressa ordre judicial, la participació de la Policia Local i del cos de bombers de la Ciutat en el desenvolupament de l'execució de desnonaments en casos d'habitatge habitual i permanent".

3.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta al govern de l'Estat a modificar l'Impost de Béns Immobles, així com les altres Ordenances Fiscals que poguessin generar un fet imposable al titular del bé immoble incurs en un procés de desnonament en el cas d'habitatge habitual i permanent, perquè, fins i tot una vegada generat el corresponent fet imposable l'1 de gener de l'any en curs, pugui produir-se la corresponent modificació del subjecte passiu recaient el mateix en l'entitat financera corresponent des de la data en la qual s'hagi produït el procés de desnonament.

4.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a crear un programa de assistència psicològica per aquelles persones/famílies desnonades.

5.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern crear una Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària i de lloguers que en col·laboració amb el col·legi d'Advocats de les Illes Balears, ens permeti com institució pública poder mitjançar en el conflicte entre deutor (persona/família que no pot pagar la hipoteca) i creditor (persona física o jurídica).

6.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a donar trasllat del present acord a les entitats financeres del municipi com a labor de prevenció i sensibilització per instar-los a buscar sortides dignes, exigint-los la paralització dels desnonaments, davant aquest tipus de situacions que poguessin donar-se en el municipi. En el cas de que l'Ajuntament de Palma detecti una falta de predisposició per trobar solucions per part de les entitats financeres, estudiarà la possible retirada dels comptes bancaris de l'Excm. Ajuntament de l'entitat financera corresponent.



7.- El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a recolzar institucionalment les mobilitzacions i manifestacions ciutadanes convocades per la societat civil en matèria de lluita contra els desnonaments, així com mitjançant campanyes de comunicació social i de denúncia permanents.

Palma, 16 de maig de 2013

La portaveu del Grup Municipal
PSIB PSOE

Aina Calvo Sastre

El portaveu del Grup Municipal
MÉS

Antoni Verger Martínez